

## بنام خدا بنیاد بتن آذرآبادگان

شرکت / پیمانکار محترم .....

بنیاد بتن آذرآبادگان در نظر دارد اجرای دستمزدی اسکلت بلوک A و B پروژه ۱۰۸ واحدی مهتاب را با شرایط و مشخصات ارائه شده از طریق مناقصه عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید، ضمن استقبال از شرکت در مناقصه توسط آن شرکت / پیمانکار محترم مستدعی است ضمن توجه به موارد ذیل اسناد مناقصه را تا مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ به واحد حراست بنیاد بتن آذرآبادگان تحویل نمایید.

### مشخصات و احجام پروژه:

اجرای کامل دستمزدی اسکلت با زیربنای حدودی ۲۱۸۱۵ متر مربع شامل آرماتوربندی، قالب بندی، بتن ریزی، عمل آوری، تعبیه صفحات مربوط به چاله آسانسور و اجرای پله ها و رمپ ها و دیوار حائل در دو بلوک با ۱۲ طبقه سازه ای به اضافه طبقه خرپشته (دو طبقه زیرزمین + یک طبقه همکف + ۹ طبقه بالای همکف + خرپشته) در قالب ۱۰۸ واحد مسکونی در پروژه ۱۰۸ واحدی مهتاب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تبریز با پلاک ثبتی شماره ۶۸۵۷/۱۳۵ قطعه ۲ بخش ۴ تبریز با پروانه ساختمانی به شماره ۱۷۳۳۱۹۹ واقع در تبریز - چایکنار - جنب کلاتری ۱۳ - ابتدای خیابان پر زور بناب مطابق با پروانه ساختمانی صادره، نقشه های مصوب سازه و معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی، دتایل های اجرایی، جدول نازک کاری و مشخصات مصالح مصرفی، مباحث و آیین نامه های مقررات ملی ساختمان، دستور کارهای مشاور و کارفرما و سایر موارد لازم اجرا که به امضاء طرفین رسیده و جزو لاینفک این قرارداد می باشد.

تبصره: فونداسیون پروژه توسط پیمانکار دیگری انجام گرفته ولی اجرای ستون، پله و دیوار حائل اطراف بلوک که دارای آرماتور انتظار روی فونداسیون می باشد برعهده پیمانکار این قرارداد می باشد که جزء اجرای سقف اول سازه ای می باشد.

### شرایط مناقصه:

۱- شرکت کننده بایستی دارای توان فنی در این رشته و توان مالی لازم برای اجرای پروژه را داشته باشد، در غیر اینصورت از فرآیند برگزاری مناقصه کنار گذاشته خواهد شد.

۲- در صورتی که پس از انعقاد قرارداد و در حین اجرا حجم عملیات کاهش یا افزایش یابد پیمانکار مکلف به انجام آنها خواهد بود. بدیهی است تغییرات فوق تا ۲۵ درصد مبلغ پیمان قابل اقدام خواهد بود. هر نوع ابلاغ اضافه کاری با تایید و درخواست بنیاد بتن آذرآبادگان و با تنفيذ ابلاغ کتبی کارفرما خواهد بود.

۳- اجرای عملیات از نظر کیفیت اجرا و دیگر مشخصات بایستی مطابق با مشخصات ارائه شده توسط کارفرما و نقشه های مصوب و مقررات ملی ساختمان بوده و در حین اجرا باید به تایید دستگاه نظارت ( اخذ تاییدیه از ناظرین نظام مهندسی و اخذ گزارشات مرحله ای از ناظرین نظام مهندسی بر عهده پیمانکار می باشد) و نماینده کارفرما رسیده و صورتجلسه گردد.

۴- تامین مصالح مورد نیاز در پای کار و در محوطه پروژه و هزینه پمپ بتن به عهده کارفرما می باشد، بدین منظور مصالح مورد نیاز میبایست حداقل ۲۰ روز قبل از تاریخ مصرف بصورت کتبی به کارفرما اعلام گردد.

۵- تامین نیروی انسانی، ابزارکار، ماشین آلات، تجهیزات، وسائل ایمنی و غیره بطور کلی تمامی لوازم ضروری برای اجرای عملیات و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم، تامین سوخت کارگاه، خود وسیله سوخت، روغن برای قالب بندی، سیم آرماتور و سیم نجاری، میخ، اسپیسر، قالب فلزی و چوبی، شمع، تخته زیر پایی، بشکه، سیم جوش کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

توضیح اینکه: تامین دستگاه تاورکرین به عهده ی بنیاد بتن آذرآبادگان می باشد، جهت مدیریت کارگاه فقط ۳ روز در هفته به پیمانکار اسکلت اختصاص داده خواهد شد لذا ضروریست جهت استفاده هماهنگی قبلی صورت پذیرد. غیر از تاریخ های مذکور (سه روز در هفته) توسط تاور ارائه خدمات نخواهد شد ضمن اینکه حمل میلگرد به صورت تکی توسط تاور برای جایگذاری اجزای سازه ای (تیر، ستون، دیواربرشی و ...) انجام نخواهد گرفت و میلگردها به صورت گروهی در سقف طبقه ای که عملیات در آن اجرا میشوند حمل و تخلیه خواهند شد.

۶- در صورت نیاز به مونتاز داربست جهت اجرای عملیات پیمان تهیه آن به عهده ی پیمانکار می باشد و از این بابت هیچ گونه مبلغ اضافی پرداخت نخواهد شد.

۷- پیمانکار باید وسایل و تجهیزات قالب بندی کافی جهت اجرای هر سقف سازه ای در مدت یک ماه را داشته باشد بدین منظور پیمانکار باید وسایل و تجهیزات قالب بندی دو سقف را در کارگاه موجود داشته باشد تا جهت قالب بندی یک سقف منتظر قالب برداری سقف پایین نباشد.

۸- سقف سازه به صورت تیرچه با قالب پلاستیکی خواهد بود که به انتخاب کارفرما، پیمانکار موظف به اجرای آن می باشد و از بابت بازکردن و استفاده مجدد در سقف بعدی هزینه اضافی پرداخت نخواهد شد.

-قالب پلاستیکی توسط بنیاد بتن تهیه و تحویل پیمانکار خواهد شد و پیمانکار موظف است در پایان اسکلت قالب ها را به صورت صحیح و سالم تحویل بنیاد نماید (در صورت استهلاک و پرتی بیش از ۵ درصد قالب ها، هزینه آن بصورت بروز از پیمانکار اخذ خواهد شد.) ضمناً قبل از جاگذاری قالبها باید با پلاستیک دور پیچ و پوشانده شود که اینکار نیز به عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.

۹- هرگونه مهاربندی لازم در دیوارهای پیرامونی و اطراف پله و پاگردها و نیز پوشش مناسب چاهک آسانسور در هر طبقه برای جلوگیری از امکان سقوط افراد یا کارگران بر عهده پیمانکار خواهد بود در صورت عدم اجرای مهاربندی های لازم از طرف پیمانکار، کارفرما رسماً اجرا و با ۱۵ درصد بالاسری در حساب پیمانکار اعمال خواهد کرد.

۱۰- تامین هزینه های خوراک، ایاب و ذهاب اکیپهای اجرائی بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۱- تامین آب و برق در پروژه و نگهداری بر عهده کارفرما می باشد.

۱۲- تامین محل دفتر پیمانکار و محل استراحت گاه و سرویس بهداشتی اکیپ اجرایی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۳- تمامی ابعاد سقف ها و محل جاگذاری ستون ها، دیوار برشی و رمپ و دیوار حائل و... میبایست توسط نقشه بردار دارای صلاحیت مشخص گردد که تهیه و هزینه این عملیات بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- سایر تعهدات برابر مفاد پیش نویس قرارداد که به پیوست اسناد مناقصه میباشد.

### مدت پیمان:

مدت اجرای عملیات از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۲۰ ماه شمسی می باشد.

-در صورت عدم تحویل در زمان ذکر شده طبق جدول زمانبندی کارفرما مختار است یکطرفه قرارداد را فسخ و تضمین های پیمانکار را ضبط کرده و مورد پیمان را به پیمانکار دیگری و اگذار نماید و ضمناً در صورت انصراف پیمانکار از ادامه عملیات تضمین های پیمانکار ضبط خواهد شد .

-طبق گزارشات روزانه تنظیم شده در کارگاه، در صورت وجود تاخیرات مجاز، به میزان تاخیرات مجاز به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

### قیمت پیشنهادی :

قیمت پایه برابر برآورد اولیه و کل برآورد اجرای پروژه مبلغ ۱۱۵,۹۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و مطابق آنالیز قیمت انجام یافته ۶۰.۶۷

**درصد** از پیمان شامل آیتم تهیه قالب (شامل پشت بند و چهار تراش و ..)، میخ، سیم آرماتور بندی، روغن سوخته، اسپیسر، جک و

پروفیل های مورد نیاز قالب بندی، بصورت با مصالح و ۳۹.۳۳ درصد مربوط به آرماتور بندی و بتن ریزی بصورت دستمزدی می باشد.

### اسناد و مدارک مناقصه :

(۱) اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت بایستی در چهار پاکت، الف، ب، ج و پاکت ارزیابی کیفی، که داخل پاکت دیگری گذاشته میشود و روی آن مربوط به اعلام **اجرای دستمزدی اسکلت بتنی پروژه ۱۰۸ واحدی مهتاب تبریز** قید شده حداکثر تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ بصورت سر بسته و لاک مهر شده به واحد حراست بنیاد بتن آذربادگان تسلیم و رسید دریافت نماید .

(۲) -پاکت / الف / و / ب / و / ج / ردیف یک باید حاوی اسناد ذیل باشد .

۳- پاکت الف حاوی تضمین شرکت در مناقصه می باشد به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، بصورت سپرده در وجه شرکت بنیاد بتن آذربادگان واریز و فیش آنرا پیوست مدارک ارسال فرمائید.

توجه: در صورت ارائه چک صیادی، رسید ثبت چک در سامانه صیاد باید به همراه اصل چک ارسال گردد. (شناسه ملی ۰۳۰۳۹۵۷/۱۰۲۰۳)

۴- پاکت (ب) حاوی فرم دعوت نامه و اسناد مناقصه و آخرین تغییرات اساسنامه شرکت که توسط دفتر خانه اسناد رسمی برابر اصلی شده می باشد و تمامی صفحات و اوراق دریافتی به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برسد.

۵- پاکت (ج) حاوی برآورد و مبلغ پیشنهادی پیمانکار می باشد. و پاکت ارزیابی کیفی حامل رزومه تذکر: چنانچه محتویات پاکت (الف) ناقص باشد کمیسیون مناقصه از باز کردن پاکت های (ب و ج) خودداری خواهد کرد.

-پیشنهادات واصله در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ راس ساعت ۸:۳۰ در محل بنیاد بتن آذربادگان مفتوح خواهد شد.

-دستگاه مناقصه گذار در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

-بنیاد بتن به پیشنهادات مبهم و مشروط و بدون ضمانت نامه و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر تحویل گردد ترتیب اثر نخواهد داد.

-برنده مناقصه موظف است از تاریخ اعلام بنیاد بتن ظرف مدت یک هفته با در دست داشتن ضمانتنامه بانکی به میزان ۵٪ مبلغ قرارداد مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان به بنیاد بتن مراجعه و عقد قرارداد نماید. در صورت عدم مراجعه سپرده شرکت در مناقصه به نفع کارفرما ضبط و از نفقات بعدی دعوت بعمل خواهد آمد.

-کلیه کسورات قانونی اعم از سهم کارفرما و پیمانکار، برعهده پیمانکار می باشد

-پیمانکار موظف است از تاریخ ابلاغ قرارداد ظرف مدت ۲ روز نسبت به شروع اجرای پروژه اقدام نماید.

-ارائه قیمت بایستی بصورت ثابت بوده، هیچگونه مابه التفاوت پرداخت نخواهد شد.

-یک نسخه سی دی حاوی نقشه های پروژه همراه اسناد مناقصه تحویل پیمانکار شرکت کننده در مناقصه می گردد که پیمانکار موظف است از تمامی برگها در برگ A۳ پرینت گرفته و ذیل آنها را مهر و امضا نموده و همراه برگهای پیشنهاد قیمت و سایر اسناد مناقصه تحویل کارفرما نماید.

-با توجه به این که آنالیز قیمت ارائه شده به صورت تقریبی و برای استخراج قیمت پایه می باشد پیمانکار ملزم است دقیقاً نسبت به بررسی نقشه ها و بازدید از محل و سپس استخراج قیمت و ارائه آنالیز قیمت ارائه شده که شامل ریز آیتیم ها و حجم آنها و قیمت آیتیم ها می باشد اقدام نموده و ضمن ارائه، با توجه به آنالیز خود ارائه قیمت نماید بدیهی است چنانچه آیتیمی در برآورد اولیه منظور نشده باشد و یا حجم آن درست نباشد کارهای اجرایی براساس صورتجلسه احجام کارهای تایید شده محاسبه و ملاک قیمت به شرحی که در برگه پیشنهاد قیمت ارائه شده خواهد بود.

### نحوه پرداخت صورت وضعیت :

کارکرد خالص پیمانکار پس از تنظیم و تایید صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت و بنیاد بتن حداکثر تا سقف ۹۰ درصد و در ۱۲ مرحله و پس از اتمام بتن ریزی هر سقف و قالب برداری تا پایان عملیات و پس از طی مراحل اداری و واریز کسورات قانونی مطابق ماده سه پیش نویس قرارداد نقداً پرداخت می گردد.

تبصره: ۱۰ درصد مبلغ هر صورت وضعیت به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که ۵ درصد پس از تحویل موقت و ۵ درصد دیگر پس از تحویل قطعی که ۱۲ ماه پس از تاریخ تحویل موقت می باشد آزاد خواهد شد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن همراه ۰۹۱۹۸۳۴۰۸۳۱ دفتر فنی بنیاد بتن تماس حاصل فرمایید.

### توضیحات :

- پیمانکار موظف است پس از بازدید از محل پروژه با مطالعه کلیه نقشه های معماری و سازه، مشخصات مصالح و کارهای اجرایی اسکلت بتنی و اسناد مناقصه با در نظر گرفتن کلیه مواردی که در ساخت ساختمان موثر و ضروری می باشند نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید. (مطابق با نقشه ها، مشخصات مصالح، اسناد مناقصه و آیین نامه های معتبر)
- اگر مواردی در نقشه ها و اوراق مشخصات مصالح و کارهای اجرایی ساختمان مبهم بوده و یا موجود نباشد باید توسط پیمانکار قبل از ارائه قیمت مطرح و کسب تکلیف گردد در غیر اینصورت، هیچ اعتراض بعدی مورد قبول نبوده و در چنین مواردی با صلاحدید کارفرما و دستگاه نظارت عمل خواهد شد و از بابت آن هیچگونه مبلغی پرداخت نمی گردد ارائه قیمت به معنای عدم وجود ابهام در

مدارک بوده و به معنی آن است که پیمانکار از پروژه و مدارک بازدید و تا اتمام موضوع قرارداد بدون ادعایی نسبت به اجرای پروژه اقدام خواهد نمود .

- اجرای کلیه کارهای پروژه طبق نقشه و مصالح مصرفی و اسناد مناقصه، مطابق با استانداردهای رایج با نظارت ناظرین مربوطه و دستور کارهای دستگاه نظارت خواهد بود و پیمانکار قبل از اجرا باید هماهنگی های لازم را بعمل آورد و در غیر اینصورت عواقب احتمالی بعهد پیمانکار خواهد بود.

- پیمانکار موظف به رعایت کلیه آیین نامه های رایج و معتبر در زمینه های معماری و سازه و تاسیسات و..... می باشد.

- ارائه قیمت بایستی بصورت (ثابت) و براساس متر مربع زیر بنا ارائه شود و هیچگونه مابه التفاوت حمل به طبقات ، پرداخت نخواهد شد.

## بنیاد بتن آذربادگان استان آذربایجان شرقی

با سلام و احترام :

ضمن تشکر از ارائه اسناد مناقصه مربوط به **اجرای دستمزدی اسکلت بتنی پروژه ۱۰۸ واحدی مهتاب** واقع در تبریز - خیابان چایکار - جنب کلانتری ۱۳ تبریز - ضمن قبول و پذیرش شرایط اعلامی کارفرما بدینوسیله با توجه به بازدید، ارزیابی مطالعه نقشه های مصوب و تحقیقات انجام شده قیمت پیشنهادی اینجانب با احتساب کسورات قانونی برای مناقصه یاد شده به شماره..... به شرح ذیل پیشنهاد میگردد .

پیشنهاد قیمت					
ردیف	نوع عملیات	مقدار (مترمربع)	درصد وزنی	قیمت هر واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای دستمزدی زیرزمین دوم (شامل اجرای ستونها و رمپهای پارکینگ و سقف و دیوارهای پیرامونی بتی و پناهگاهها برابر دتایل نقشه ها و نصب و جاگذاری صفحات و اجرای دیوارهای بتی و دال های بتی رمپ پله ها مطابق نقشه های مصوب (اعم از ارماتور بندی، بتن ریزی و عمل آوری)	۲۴۹۰			
۲	اجرای با مصالح قالب بندی، شمع بندی و مهاربندی زیرزمین دوم (شامل تهیه قالب، مهاربند، سیم قالب بندی، روغن سوخته، میخ، شمع، داربست و ابزارهای مورد نیاز به همراه اجرا و نصب در محل مطابق نقشه های مصوب و دمونتاژ)	۲۴۹۰			
۳	اجرای دستمزدی زیرزمین اول (شامل اجرای ستونها و رمپهای پارکینگ و سقف و پناهگاهها برابر دتایل نقشه ها و نصب و جاگذاری صفحات مورد نیاز و اجرای دیوارهای بتی و دال های بتی رمپ پله ها و اجرای دال محل توقف ماشین آتش نشانی مطابق نقشه های مصوب (اعم از ارماتور بندی، بتن ریزی و عمل آوری)	۲۴۹۰			
۴	اجرای با مصالح قالب بندی، شمع بندی و مهاربندی زیرزمین اول (شامل تهیه قالب، مهاربند، سیم قالب بندی، روغن سوخته، میخ، شمع، داربست و ابزارهای مورد نیاز به همراه اجرا و نصب در محل مطابق نقشه های مصوب و دمونتاژ)	۲۴۹۰			
۵	اجرای دستمزدی اسکلت طبقه همکف تا نهم و خریشه (شامل اجرای ستونها، تیرهای اصلی و فرعی، دال های بتی و رمپهای راه پله، پناهگاه و سقف برابر نقشه های مصوب و نصب و جاگذاری صفحات فلزی (اعم از ارماتور بندی، بتن ریزی و عمل آوری)	۱۶۸۳۵			
۶	اجرای با مصالح قالب بندی، شمع بندی و مهاربندی طبقات همکف تا نهم و خریشه (شامل تهیه قالب، مهاربند، سیم قالب بندی، روغن سوخته، میخ، شمع، داربست و ابزار های مورد نیاز به همراه اجرا و نصب در محل مطابق نقشه های مصوب و دمونتاژ)	۱۶۸۳۵			
مجموع					

توضیح اینکه :

۱- برای جاگذاری صفحات مورد نیاز و نیز میلگرد و سیمهای انتظار برای سقف کاذب هزینه جداگانه پرداخت نخواهد.

۲- هیچ گونه هزینه اضافی از بابت اجرای شیب دار رمپ ها، اجرای پله ها، اجرای ستونها و اجرای دیوارهای پیرامونی،

اجرای پناهگاه ها، اجرای سقف با قالب پلاستیکی و عمل آوری در فصول گرما و سرما پرداخت نخواهد شد.

با تشکر - نام و امضا و شماره تماس پیمانکار

## باسمه تعالی

### تعهد نامه پیمانکار

شرکت/پیمانکاری..... اعلام می دارد پس از بازدید از محل پروژه و بررسی و مطالعه مشخصات مناقصه، نقشه ها، مشخصات

مصالح و اقلام کارهای اجرائی ساختمان، کلیه موارد لازم الاجرا، تمامی اسناد مناقصه و با اطلاع کامل از اینکه:

۱- پیمان به صورت قیمت مقطوع می باشد

۲- پیمانکار متعهد می شود بعد از اعلام برنده مناقصه و صدور مجوز قرار داد ظرف مدت ۷ روز با در دست داشتن ضمانت نامه حسن انجام تعهدات، جهت امضای قرار داد و تحویل زمین و شروع عملیات اقدام نماید در غیر این صورت ضمانت نامه شرکت در مناقصه ضبط و از نفر دوم برای امضاء پیمان دعوت بعمل خواهد آمد.

۳- جهت امضاء قرارداد به میزان ۵ درصد مبلغ اولیه ضمانت نامه بانکی در اختیار کارفرما قرار دهد.

۴- برنامه زمانبندی جهت اتمام کار در مدت مقرر ظرف مدت ۷ روز پس از انعقاد قرارداد ارائه نماید.

۵- کار فرما در انتخاب پیمانکار و رد و یا قبول پیشنهادهای مختار میباشد

۶- در مواردی که در قرارداد ذکر نگردیده، طبق شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

مهر و امضاء پیمانکار